

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	13/11/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID6972
Nombre o dirección de predio	EL CONTENIDO
Tipo	RURAL
Departamento	CORDOBA
Municipio	BUENAVISTA
Cédula Catastral	0000000460002000100100.
Número de matrícula inmobiliaria	141-1193 ahora 142-24186
ORIP	MONTELIBANO
Folio activo	X
Folio cerrado	N/R
Folio matriz	N/R
Folios derivados	N/R
Área registral	22 HECTOMETROS CUADRADOS
No. de anotaciones	13

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
HABITARUM INMOBILIARIA S A	9000931452	100
Acto en virtud del cual adquiere	COMPRAVENTA	
Título	E.P 415	
Fecha	30/12/2010	
Despacho	NOTARIA UNICA DE BUENAVISTA	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	NO

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Interpol	NO
----------	----

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío		Privado	X
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario		Fórmula transaccional	ESCRITURA 258 DEL 26-06-1965 NOTARIA UNICA DE AYAPEL COMPRAVENTA PARCIAL DE: JARAMILLO GUZMAN JOSE HINGINIO A: PACHECO HOYOS ANDRES ANTONIO

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-07-1976 Radicación: S/N Doc: RESOLUCION 210 DEL 23-03-1976 MM.OO.PP Y TT DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,206.23 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION INENAJENAVILIDAD VALORIZACION DEMANDA CIVIL

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

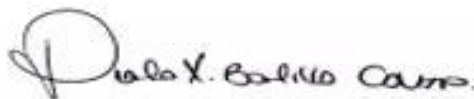
						CUERPO CIERTO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: ESTADO COLOMBIANO A: PACHECO BEDOYA AYDA LUZ X
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si		No	X	Anotación	

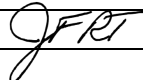
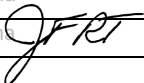
CONCEPTO FINAL
INMUEBLE RURAL, UBICADO EN LA VEREDA BUENAVISTA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA, EL CUAL SE APERTURA MEDIANTE ESCRITURA 258 DEL 26-06-1965 DE LA NOTARIA UNICA DE AYAPEL COMPRAVENTA PARCIAL DE: JARAMILLO GUZMAN JOSE HINGINIO A: PACHECO HOYOS ANDRES ANTONIO. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA DEL PREDIO TODA VEZ QUE EN LA ANOTACION NUMERO 1 DEL ESTADO JURIDICO SE IDENTIFICA EL TITULO ORIGINARIO ESCRITURA 258 DEL 26-06-1965 DE LA NOTARIA UNICA DE AYAPEL COMPRAVENTA PARCIAL DE: JARAMILLO GUZMAN JOSE HINGINIO A: PACHECO HOYOS ANDRES ANTONIO. POR LO ANTERIOR CONSTITUYE JUSTO TITULO POR SER UN TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO ANTERIOR AL AÑO 1974. EN LA ANOTACION No.12 REGISTRA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 03911 DEL 13-08-2018 DEPOSITO PROVISIONAL DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. (SAE) A: METROSABANA INMOBILIARIA SAS NIT# 900599849. EN LA ANOTACION No. 13 REGISTRA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 734-2023 DEL 21-12-2023 AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. (SAE) A:

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FONDO PARA LA REHABILITACION, INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO).			
Viable	X	No viable	

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS
CONSULTA SIT

Nombre del profesional	DIANA XIMENA BONILLA CALIXTO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	163.144

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma